

te koop



Isabellaland 1552

Den Haag

Vraagprijs € 225.000 K.K.



\\ Valeriusstraat 1, 2517 HM Den Haag \\ 070-7503750 \\ algemeen@schippers.nu \\ schippers.nu \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Servicekosten	€ 181,36
Verwarming	€ 63,74
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1962
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	70 m ²
Inhoud	206 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3,8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energietabel	G
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kenmerken

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
----------	------------------------------



Omschrijving

In dit verzorgde complex met liften bieden wij aan dit lichte 2-kamer Hoek-appartement op de 1e verdieping met een zonnig balkon op het Zuidoosten, fietsenberging in de onderbouw en parkeergelegenheid op eigen terrein. Er is een mogelijkheid een 2e slaapkamer te creëren in de woonkamer. In een rustige groene omgeving en centraal- aan de rand van Den Haag in de Wijk Mariahoeve- gelegen nabij winkels (winkelcentrum 'Het Kleine Loo' en 'Westfield mall of the Netherlands'), scholen, zwembad, sportcentrum, openbaar vervoer (op loopafstand van treinstation Mariahoeve) en uitvalswegen A44 en A12. Gelegen op Gemeentelijke erfpachtgrond t/m 31-12-2035 met een jaarlijkse canon € 82,08. Er kan bij de gemeente een voorstel worden aangevraagd tot eeuwigdurende heruitgifte van de erfpacht, waarbij de erfpacht ook eeuwigdurend kan worden afgekocht. De actieve Vereniging van Eigenaars heeft een professionele administrateur, een onderhoudsfonds en een meerjarenonderhoudsplan, met een maandelijkse bijdrage van € 181,36 en € 63,74 als voorschotsbijdrage in de stookkosten.

Indeling:

Het bij het complex behorende terrein beschikt over eigen parkeerplaatsen met toegang tot de op de begane grond gelegen verzorgde centrale entree met brievenbussen- en bellentableau. De hal met liften is afgesloten en beschikt over automatische deuren. Met de lift komt u uit in de hal op de 1e verdieping met toegang tot de galerij en de voordeur van het hoekappartement. Allereerst komt u uit in een gang (ca. 3,2x1) met meterkast en toegang tot de keuken (ca. 3,2x1,8) aan de voorzijde met 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combimagnetron en opstelplaats (huur)boiler. De achtergelegen gang (ca. 2,4x1) geeft toegang tot: het moderne betegelde vrij hangend toilet met fontein; de slaapkamer (ca. 5,5x2,7) aan de voorzijde, vaste (schuif)kastenwand; een tussengelegen betegelde badkamer (ca. 1,8x1,6) met wastafelmeubel, spiegel, hoekdouchewand en wasmachine/drogeraansluiting; en de ruime woonkamer (ca. 5,7x7) aan de achterzijde met door de hoekligging veel licht (een extra raam) en twee deuren naar het balkon. Het zonnige balkon (ca. 1,3x2,4) aan de achterzijde ligt op het Zuidoosten en in de onderbouw is nog een gezamenlijke fietsenberging en een eigen separate berging (ca. 2,5x1,5).

Bijzonderheden:

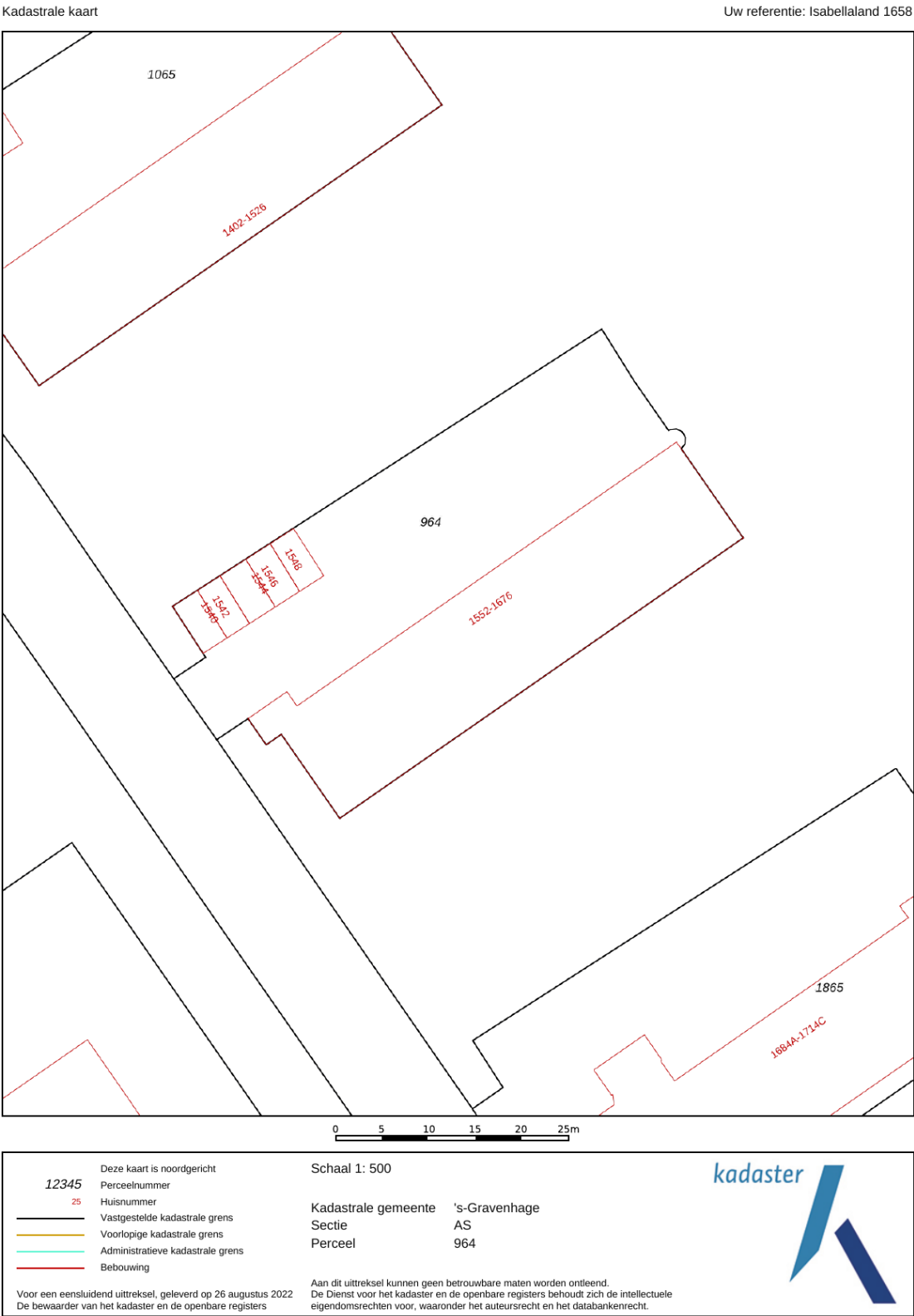
- Bouwjaar 1962
- Woonoppervlakte 69,9m² (meetrapport aanwezig)
- Energielabel G
- Houten kozijnen met enkele beglazing
- Actieve VVE met een maandelijkse bijdrage van € 181,36
- Verwarming via Blokverwarming (voorschotbijdrage VVE € 63,74) en warmwater via huur boiler
- Berging in de onderbouw en parkeren op eigen terrein
- Gezien het bouwjaar wordt de ouderdomsclausule opgenomen
- De woning is virtueel te bezichtigen door de volgende link in uw browser te kopiëren: <https://my.matterport.com/show/?m=AjVHp6aBsu>
- Oplevering in overleg



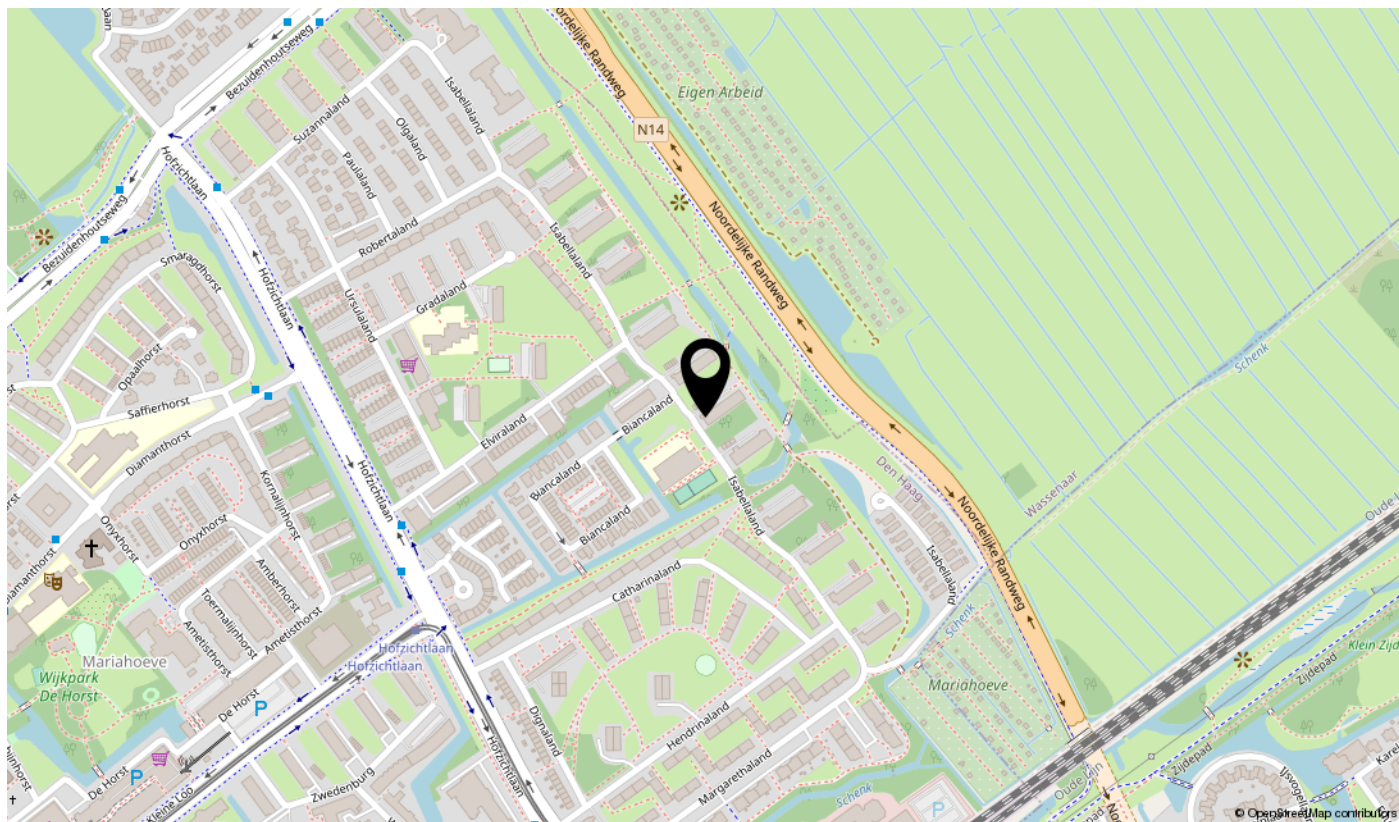
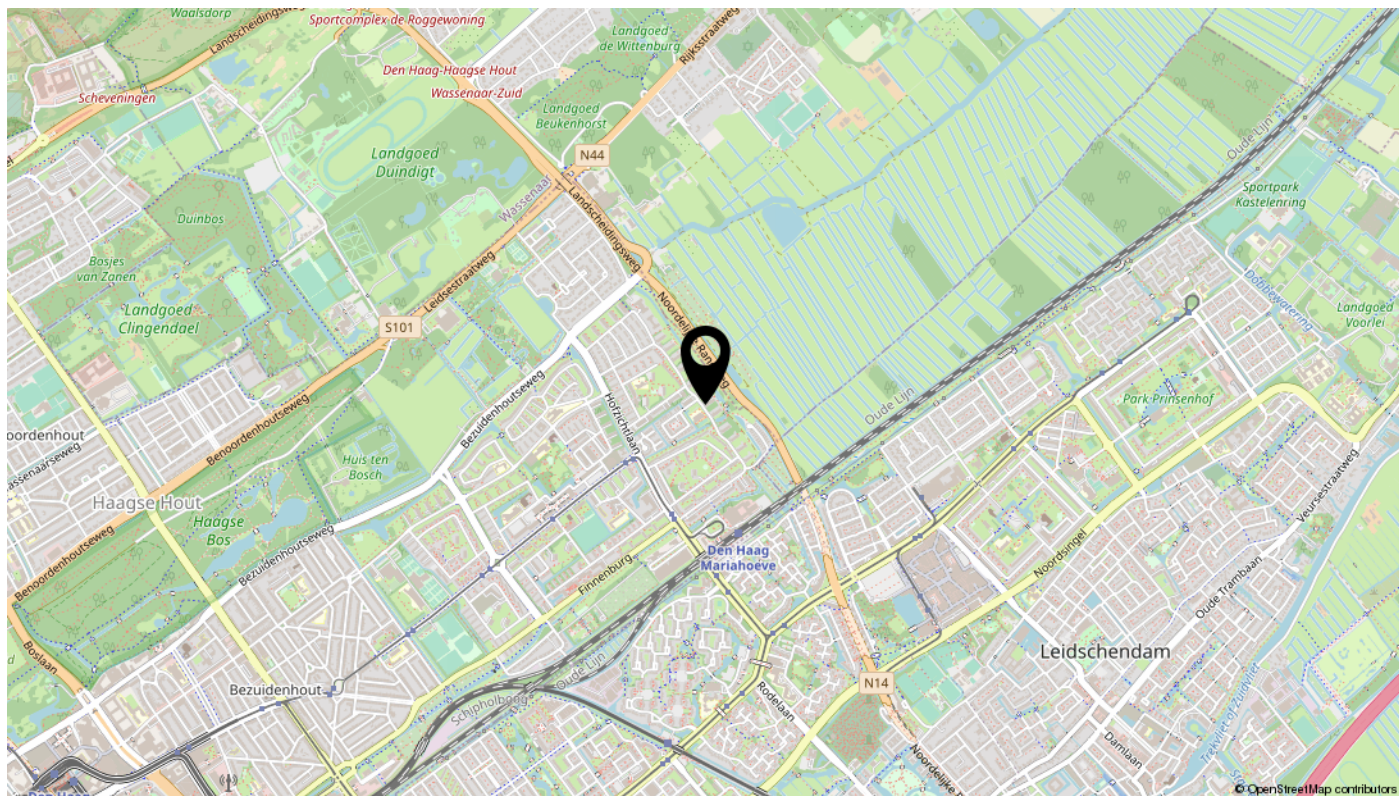




Kadastrale kaart



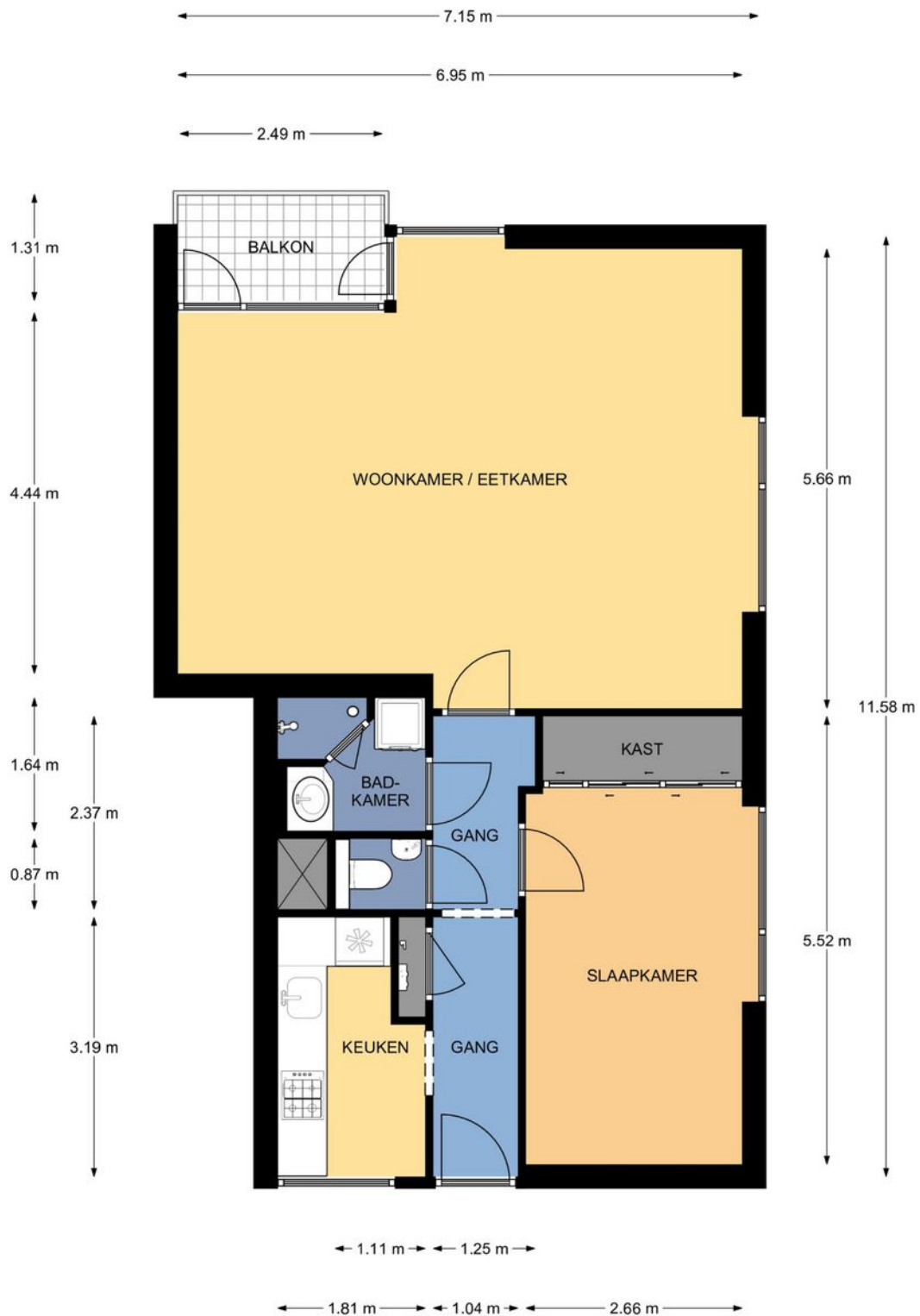
Locatie











1e Verdieping, Isabellaland 1552 te 's-Gravenhage
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl







Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
--------------	---------------	----------	--------------	--------

interesse

in deze mooie woning?

